

# OPERA DI MANUTENZIONE E RISTRUTTURAZIONE DA SETTEMBRE AD OGGI IN PARROCCHIA

## MESSA IN OPERA

- **Assunzione di due dipendenti in REGOLA:** Chiara Migliorelli e Fabio Papò
- **Consulente del lavoro:** per la consulenza e le pratiche ci serviamo di un consulente del lavoro
- **Fotocopiatrici:** siamo passati ad una nuova ditta la SPALMACH per una conveniente soluzione di mercato
- **Casa Canonica:** tinteggiatura e pulitura di 6 camere
- **Uffici:** pulizia ex-ufficio alimenti San Vincenzo e tinteggiatura
- **Oratorio:**
  1. **Pittura:** zona cortile coperto; stanza viveri San Vincenzo; stanza ad angolo vicino all'uscita; zona esterna salette vicino cancello oratorio
  2. **Smaltimento:** stecato di legno della zona bambini, grata del cortile coperto, recinzione con pali di ferro, casetta abusiva vicino alla pista da pattinaggio e gioco arrugginito davanti alle altalene
  3. **Risistemazione:** grata del cortile interno messa al posto della staccionata di legno
- **Smaltimento:** 7 carichi di spazzatura di cui 3 di indifferenziata, 3 di legno e uno di ferro e caldaia vecchia della sala Fra Ezechiele
- **Idraulico:** riparazione scaldabagno in casa canonica e manutenzioni idrauliche
- **Chiesa:** sistemazione delle finestre elettriche
- **Teatro:** riparazione serrande e manutenzione estintori
- **Ascensore:** non può essere utilizzato perché non è a norma!
- **Utenze acqua:** messo contatore nuovo in Oratorio
- **TERRAZZA CANONICA:** stiamo continuando a pagare a rate mensili i 16,000 euro con i quali è stato pagato il lavoro di rifacimento che denota ad oggi delle grosse lacune ed è per questo che abbiamo richiesto un nuovo intervento gratuito per sistemare la cosa di cui se ne sta occupando l'ufficio tecnico giuridico del vicariato.
- **Carità:** abbiamo ottenuto un fondo di beneficenza dalla banca intesa San Paolo di 5000 euro da spendere solo previa giustificazione per la carità verso i poveri (interessando soprattutto la Caritas Parrocchiale e l'Associazione San Vincenzo).
- **Online:** fatto aggiornamento del sito parrocchiale, della pagina facebook, della pagina instagram e del canale youtube della parrocchia

## DA METTERE IN OPERA:

- **Cantina:** procedere ad uno svuotamento per pulizia, derattizzazione e tinteggiatura (da fare)
- **Infissi:** in casa canonica ci sono infissi di 40 anni fa in legno che sono da cambiare perché non si chiudono bene e questo rende inutile l'utilizzo del riscaldamento oltre che danneggiare ancora di più la natura
- **Infissi in Oratorio:** richiesti due preventivi per far rifare la copertura al cortile interno dell'Oratorio
- **Bagni Oratorio:** pulizia, tinteggiatura e sistemazione dei due bagni esterni
- **Bagni vicino zona cucina esterna:** pulizia, tinteggiatura e sistemazione
- **Casetta in Legno zona bambini oratorio:** sistemazione e mettere guaina sopra il tetto per evitare infiltrazioni d'acqua
- **Elettricità:** c'è bisogno in casa canonica e non solo di una manutenzione dell'impianto di energia elettrica (stiamo richiedendo almeno due preventivi)
- **Caldaie:** insieme all'ufficio tecnico giuridico del vicariato si è vista la necessità di migliorare l'impianto che c'è da più di 40 anni per metterne uno che riscaldi senza troppi consumi di inverno e raffreddi d'estate
- **Impianto audio della chiesa:** da rifare
- **Alberi zona verde lato chiesa:** è in cantiere l'abbattimento e lo smaltimento di 4 alberi davanti alla parrocchia di cui 1 mimosa e 3 pini di cui uno è secco e gli altri due a rischio caduta

- **Utenze acqua e luce:** insieme all'ufficio tecnico-giuridico del vicariato di Roma abbiamo constatato che è cosa buona e giusta dividere le utenze della parrocchia e quelle del bocciofilo per avere una giusta spesa delle utenze parrocchiali rispetto a quelle dell'Associazione Bocciofila
- **TETTO laterale della Chiesa:** necessita di un intervento di pulizia e in caso di guasto di riparazione causa delle infiltrazioni di acqua piovana in fondo alla navata piccola in Chiesa. (richiesti due preventivi siamo in attesa di sapere dall'ufficio giuridico il migliore per avviare i lavori di manutenzione)
- Pulizia e sistemazione dei due magazzini che sono attaccati al bocciofilo e della cucina dell'oratorio